

Checkliste für die Wohnungsrückgabe (Leitfaden für den Mieter)

In gutem Zustand abzugeben sind

Wasserhähnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	
Abläufe	entstopft	
Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	
Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	
Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	
Sicherungen, Steckdosen	Auf Funktion überprüfen	
Cheminée	Ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	
Geschirrwaschmaschine	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	
Waschmaschine / Tumbler	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

Kühlschrank	z.B. Eiswürfelfach / Eierbecher / Glastablar usw.	vorhanden
	Innenbeleuchtung	intakt
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse
Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt
	Kontroll-Lampen	intakt
Schränke	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden
	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden
Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt
Zahngläser, Seifenschale usw. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden
Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden

Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (*Löcher schliessen*)
- Eigene Bodenbeläge

Speziell zu entkalken / reinigen oder zu ersetzen sind

Sämtliche Wasserhähne inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Zahngläser
 Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.
 Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
 Duschschlauch und Brause
 WC-Spülkasten

Tipps zur Reinigung

- | | |
|------------------------|--|
| Kochherd / Backofen | <ul style="list-style-type: none">▪ Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)▪ Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden▪ Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen▪ Kochherdplatten nicht einfetten▪ Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen |
| Geschirrspüler | <ul style="list-style-type: none">▪ Nach Gebrauchsanweisung entkalken |
| Dampfabzug | <ul style="list-style-type: none">▪ Vorzeitig abmontieren und einlegen (min. 24h)▪ Innengehäuse und Ventilator entfetten |
| Lüftungsventile | <ul style="list-style-type: none">▪ Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar |
| Badewanne / Dusche | <ul style="list-style-type: none">▪ Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen |
| Fenster / Sims | <ul style="list-style-type: none">▪ Fenster und Sims innen und aussen reinigen |
| Läden / Sonnenstoren | <ul style="list-style-type: none">▪ Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen▪ Sonnenstoren sind abzubürsten |
| Böden | <ul style="list-style-type: none">▪ Parkettböden: unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen▪ Versiegelte Parkette und andere Bodenbeläge sind feucht aufzunehmen |
| Teppiche | <ul style="list-style-type: none">▪ Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich / Ausführung frühzeitig beauftragen (Quittung vorlegen) |
| Garten | <ul style="list-style-type: none">▪ Abräumen und Unkraut entfernen |
| NICHT VERGESSEN | <ul style="list-style-type: none">▪ Auch Estrich, Kellerabteil und Milch- / Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen |

Flecken und Kleber entfernen

- | | |
|--------------|--|
| Kaugummi | <ul style="list-style-type: none">▪ Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack |
| Wachsflecken | <ul style="list-style-type: none">▪ Mit Löschpapier und Bügeleisen |
| Entkalkung | <ul style="list-style-type: none">▪ Bei hartnäckigem Kalkansatz Essig oder Spezialmittel verwenden |
| Kleber | <ul style="list-style-type: none">▪ Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn |

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht vom Mieter getragen werden:

- Ersatz von Zimmerschlüssel, Entkalkung des Einzelboilers, defekte Fensterscheiben
- Reparatur defekter Lichtschalter / Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschrankeinrichtung etc.
- Verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang

Bei Elektrizitäts- und Gaswerk / Telefongesellschaft / Gemeinde / TV-Abonnement (nur wenn die TV-Gebühren nicht in den Nebenkosten inbegriffen sind) **abmelden**.

Wohnungsabnahme

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.